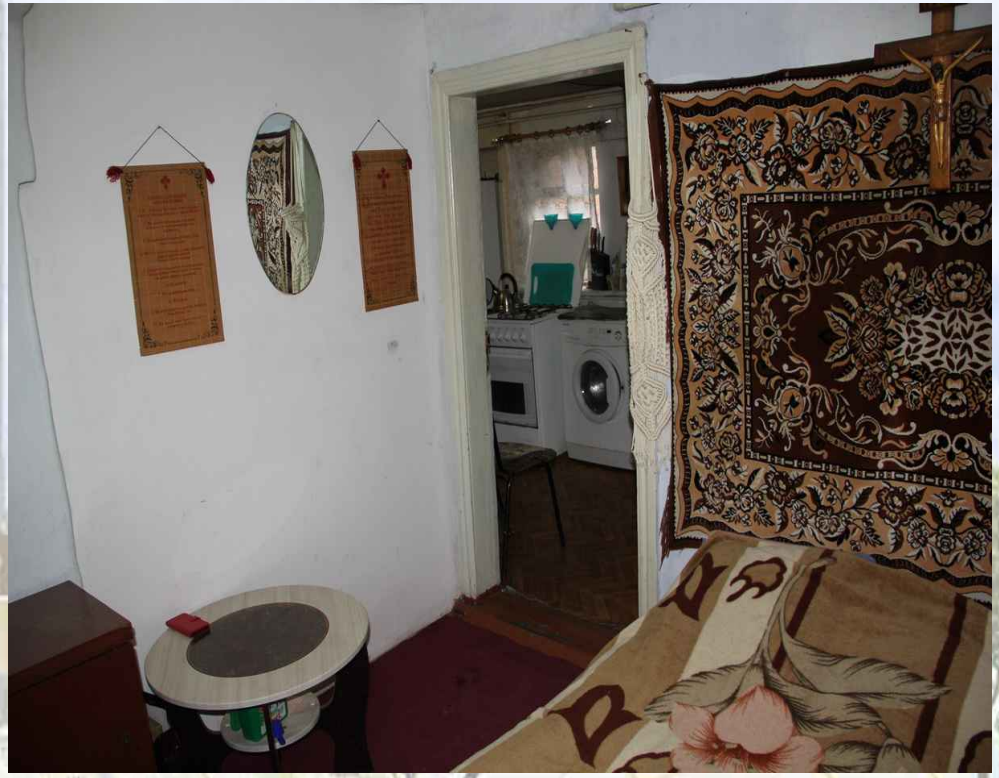
Отличный вариант!

Двухкомнатный дом на 2 сотках земли в центре города **дешевле** однокомнатной квартиры!

Описание

Продаем 2х комнатный одноэтажный дом общей площадью 41,0 на земле 2 сотки, по адресу ул. Академика Павлова 116. Центральные коммуникации и близость всей инфраструктуры делают наше предложение особенно привлекательным.



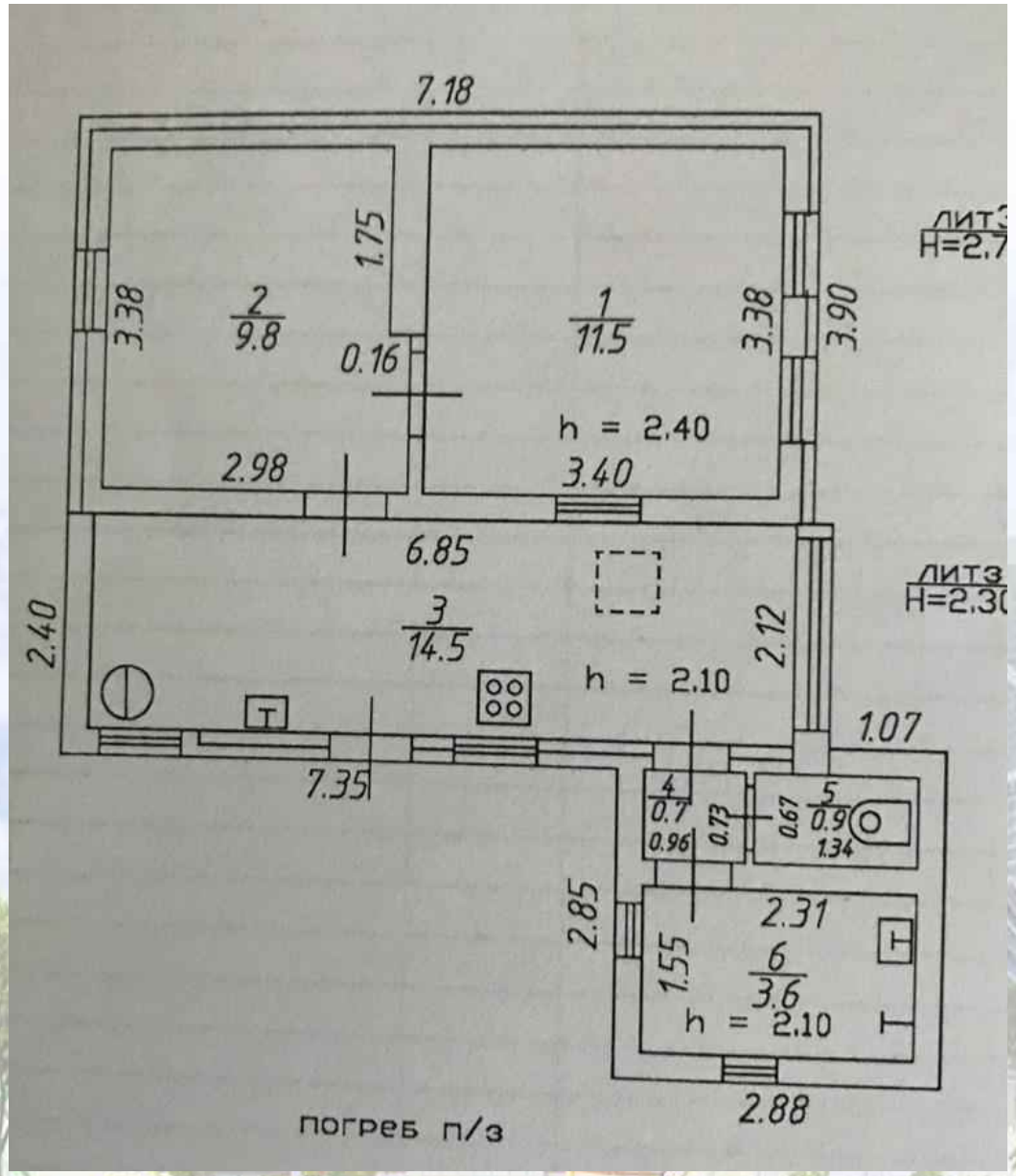
ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319

эксклюзивное предложение

Планировка

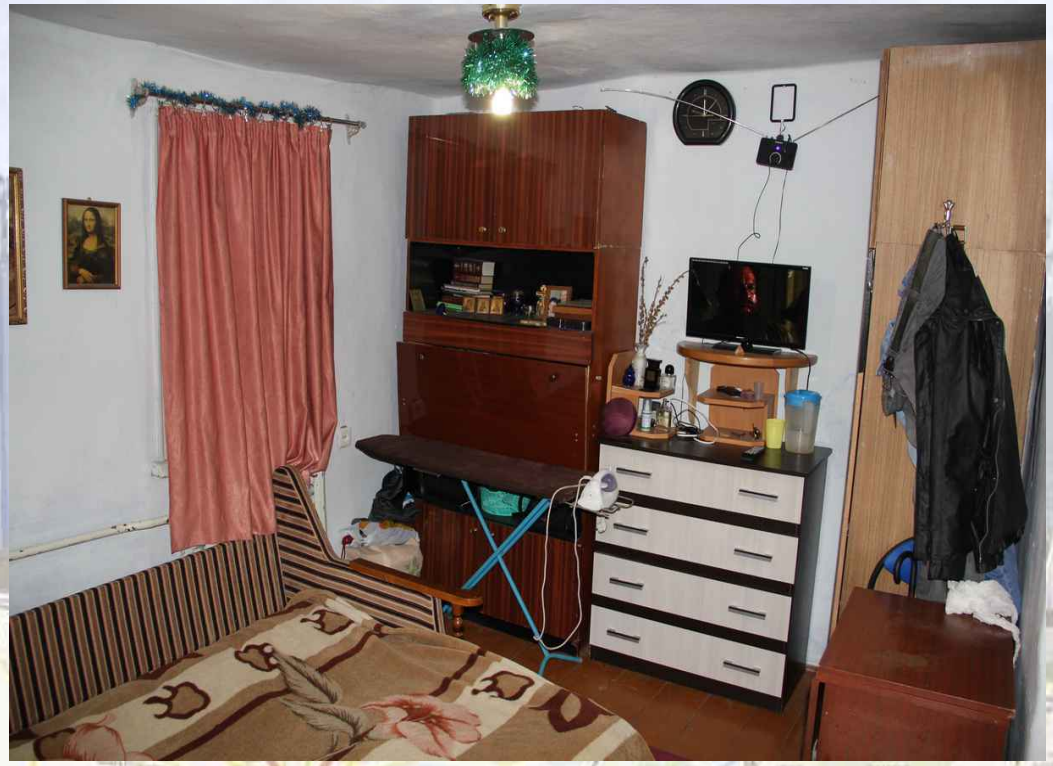
Общая площадь дома 41,0. На входе в дом большая прихожая объединённая с кухней 14,5 м2, в котором достаточно места для расположения кухонного гарнитура и платяного шкафа. Жилая площадь двух комнат 11,5 и 9,8 м2 соответственно. Высота потолков потолков 2,4 метра! В кухне оборудован погреб с полками для хранения осенних заготовок. Окна выходят на западную и северную стороны. Благодаря чему, летом в доме не жарко. Во дворе есть помещение для хранения хозяйственного инвентаря.

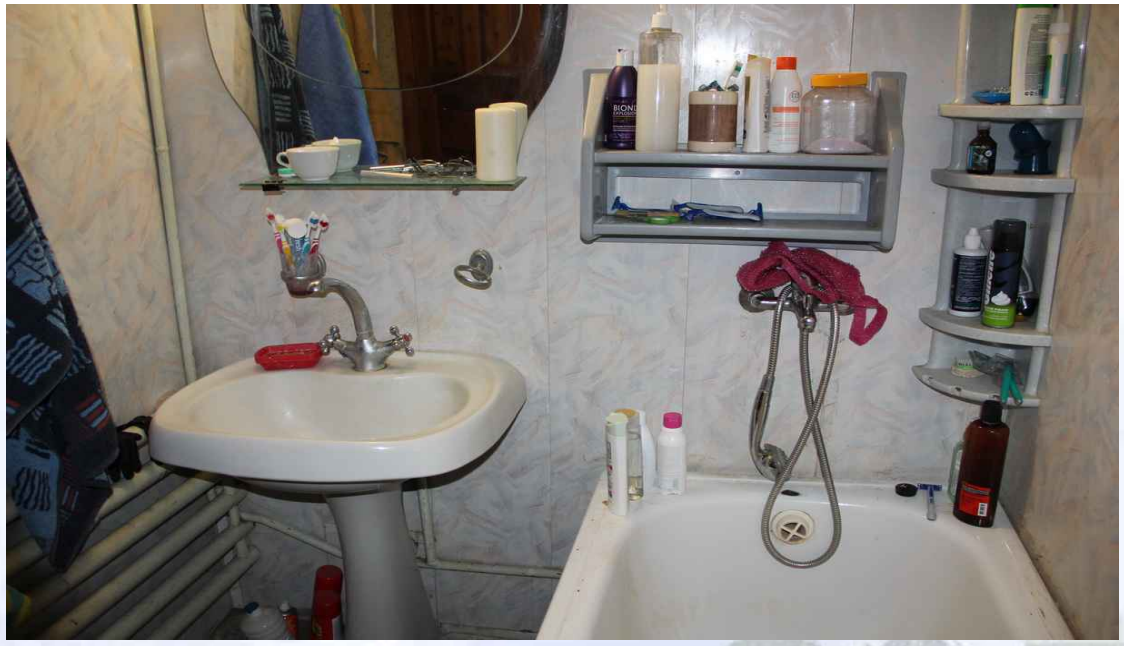


ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319
эксклюзивное предложение

Состояние

Сам дом крепкий саманный, обложенный ½ кирпича, крыша шиферная целая без протечек. В доме требуется косметический ремонт. На Полу в прихожей и на кухне лежит линолеум, а в комнатах деревянный окрашенный. Стены окрашены. Потолок побелен. В Ванной комнате стены и потолок отделаны пластиковыми панелями, в санузле не стенах обои, потолок побелен. Межкомнатные двери деревянные. Входная дверь металлическая. Окна деревянные. Высокая калитка и забор из металла.





ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319

эксклюзивное предложение

Тех. Условия

В доме проведены центральные коммуникации: Газ, свет, вода включая канализацию. Заключены договора со всеми коммунальными службами с тех условиями. Установлены счетчики на газ, свет и воду. Отапливается дом АГВ.

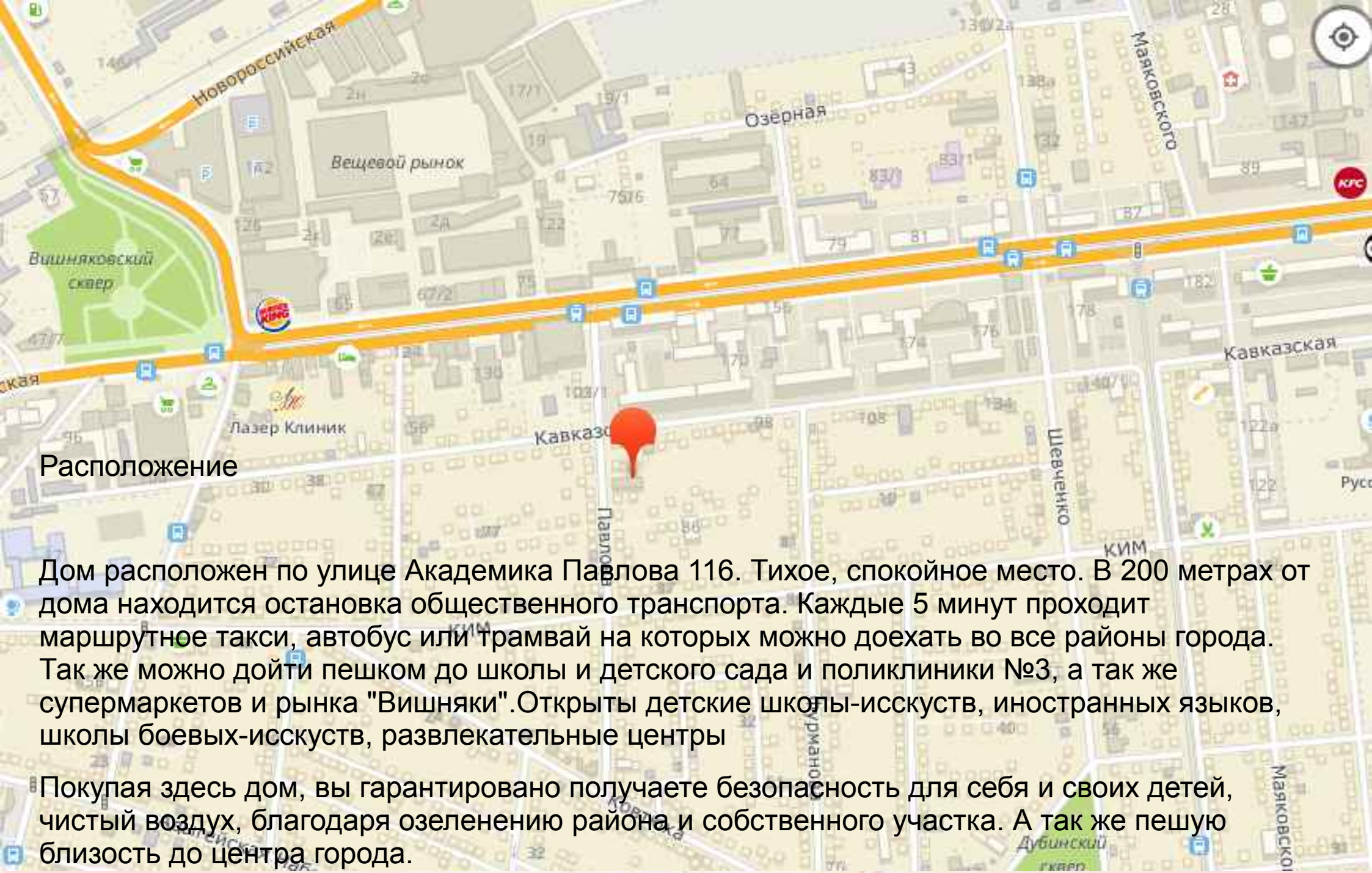
ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319
эксклюзивное предложение

Дом и участок

Дом саманно-кирпичный построен в 1968 году. Участок 2 сотки прямоугольный с личным входом. И возможностью парковки в кармане оборудованоом возле забора дома. Также комфорт проживания создают тенистый виноград и инжир которые растут во дворе.

Рядом с домом остановки общественного транспорта. В 200 метрах от дома находится остановка общественного транспорта. Каждые 5 минут проходит маршрутное такси, автобус или трамвай на которых можно доехать во все районы города. Так же можно дойти пешком до школ и детских садов и поликлиники №3, а так же в пешей доступности многогчисленные супермаркеты и рынок "Вишняки"

ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319
эксклюзивное предложение



Расположение

Дом расположен по улице Академика Павлова 116. Тихое, спокойное место. В 200 метрах от дома находится остановка общественного транспорта. Каждые 5 минут проходит маршрутное такси, автобус или трамвай на которых можно доехать во все районы города. Так же можно дойти пешком до школы и детского сада и поликлиники №3, а так же супермаркетов и рынка "Вишняки".Открыты детские школы-исскуств, иностранных языков, школы боевых-исскуств, развлекательные центры

Покупая здесь дом, вы гарантировано получаете безопасность для себя и своих детей, чистый воздух, благодаря озеленению района и собственного участка. А так же пешую близость до центра города.

ПРОФРИЕЛТ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319
эксклюзивное предложение

Документы

Право собственности на 36/100 дом и 36/100 землю с 2018 года. Основание свидетельсво о праве на наследство. Собственник 1, физ. Лицо. В доме ни кто не прописан. Кадастровый

(условный) номер: 23:43:0306002:289,23:43:0306002:290, 23:43:0306002:250, 23:43:0306002:261. Кадастровая стоимость 3,58 мл. руб. Принимаем к оплате наличные.

Цена

Цена 2х комнатного отдельно стоящего дома на земле 2 сот. в шаговой доступности от всей инфраструктуры **1,7 млн. руб**

P.S. стоимость однокомнатной квартиры в этом районе начинаются от 2 мл. руб.

ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319
эксклюзивное предложение

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефонам:

8 (967) 304-23-48 WhatsApp

8(918)983-14-96

По электронной почте:

Nastya@nedvizhimost93ru

Сафиулина Анастасия Вячеславовна

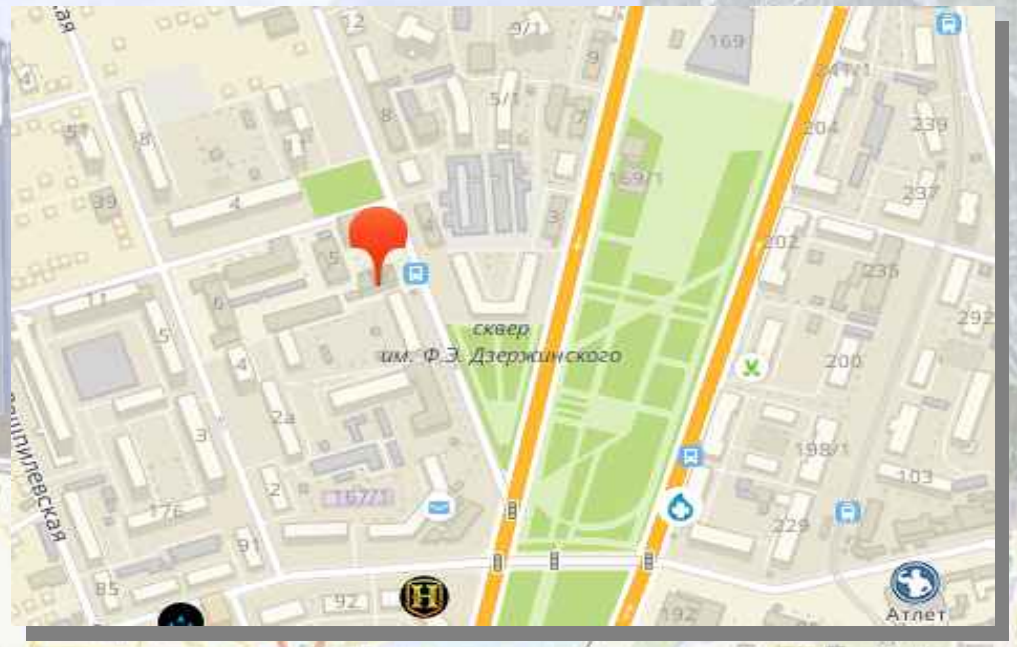
А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7(800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра недвижимости ПрофРиелт

Адрес: Дзержинского 3/2, офис 1

(район Аврора)